### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

### ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### **АДМИНИСТРАЦИЯ КАТАРБЕЙСКОГО**

#### **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

|  |  |
| --- | --- |
| с. Катарбей, ул. Советская, 84 | Тел/факс 8-39557-74117 |
| От “10” января 2023 г. № 06 На № 5798013г. |  |

### Об утверждении технического задания на

### подготовку проекта внесения изменений

### в правила Землепользования и застройки

### Катарбейского муниципального образования

В соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2013г. №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях актуализации документов территориального планирования муниципального образования, руководствуясь ст. 47 Устава Катарбейского муниципального образования, администрация Катарбейского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на подготовку проекта внесения изменений в правила Землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Катарбейскогомуниципального образования | Л.С.Третьякова |

Приложение № 1

к муниципальному контракту

от "10"января 2023г . №06

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение работ по подготовке проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования, с внесением сведений в ЕГРН о границах территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование разделов задания | Содержание разделов задания |
| 1 | 2 | З |
| 1. | Вид градостроительной документации | Правила землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования  (сельского поселения) Нижнеудинского района  Иркутской области |
| 2. | Основание для проведения работ | Постановление администрации Катарбейского муниципального образования Нижнеудинского района от 10.01.2023 г. № 05  «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в правила Землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования», |
|  | Заказчик | Администрация Катарбейского муниципального образования |
| З. | Цель проведения работ | 1). Приведение правил землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования в соответствие с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2) Приведение правил землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования в соответствие, с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540.  З). Подготовка описания границ территориальных зон с помощью координат,  4). Внесение сведений в ЕГРН о границах территориальных зон. |
| 4. | Заказчик | Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным Законом от 21.07.2005г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение раб0т оказание услуг для государственных и муниципальных нужд" |
|  | Нормативная, правовая и методическая документация | 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации  2) Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».  3). Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 N 1532 "Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15, 15(1) статьи 32 Федерального закона государственной регистрации недвижимости Г' в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление Государственного кадастрового Учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ред. от 06,07.2019);  4). Федеральный закон от 31.12.2017г, № 507-ФЗ  «О внесении Изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  5). Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 N 650 "Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г, N 163 и от 4 мая 2018 г. Н 236“;  6). Другие нормативные документы, в том числе местные. |
| 6. | Характеристика объекта территориального планирования | Местоположение муниципального образования:  Катарбейское сельское поселение расположено в Нижнеудинском районе Иркутской области.  Населенные пункты в составе Катарбейского муниципального образования:   * село Катарбей; * деревня Бородинск; * деревня Миллерова; * деревня Орик; * деревня Унгудул * - деревня Ут.   Численность населения городского поселения по состоянию 01.01.2022 г. составляет – 636 чел.  Площадь Катарбейского сельского поселения – 84002 га.  Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – средний  Сообщение с областным центром осуществляется по федеральной автодороге местного значения.  Количество территориальных зон, содержащихся в материалах правил землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования Нижнеудинского района - 25 зоны  Осложняющие факторы:  - подтопление территорий в паводковый период,  - сейсмичность 7 баллов. |
| 7. | Материалы, предоставляемые заказчиком |  |
|  | 7.1. Материалы о современном использовании территории | 1). Актуальные выписки из ЕГРН виде КПТ на территорию Катарбейского муниципального образования;  2). Сведения об имеющихся памятники культуры и архитектуры и их  (Службы по охране объектов культурного Иркутской области);  З). Законодательные и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки. |
|  | 7.2. базовые документы градостроительного зонирования, территориального планирования | 1) Правила землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области утвержденные решением Думы Катарбейского муниципального образования от 06.11.2013г № 38. "Об утверждении правил землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования"  2) Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования Нижнеудинского района Иркутской области утвержденные решением Думы Катарбейского муниципального образования от 04.04.2016 г. №98  3) Генеральный план утвержденные решением Думы Катарбейского муниципального образования от 06.11.2013г. №37 "Об утверждении Генерального плана Катарбейского муниципального образования" |
| 8 | Основные требования к проектным решениям | Состав проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования должен соответствовать Градостроительному кодексу РФ,  Описание границ территориальных зон должно соответствовать Приказом Минэкономразвития России от 23 ноября 2018 г. N 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, формату электронного документа содержащего сведения о границах населенных пунктов территориальных зон, требование к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми использования территорий, о признание утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018г. №236 |
| 9. | Этапы, последовательность и сроки выполнения работ | Работы выполняются в 1 этап.  Согласно календарному плану. |
| 10. | Требования к выдаваемым материалам | проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Катарбейского муниципального образования передается Исполнителем Комиссии для согласования в соответствующем масштабе в полном объеме в 2 экз. и в электронном виде на компакт- дисках в формате pdf и в программном продукте "Панорама" и ГИС\_ArcGis 10.  Для проведения публичных слушаний Исполнитель подготавливает демонстрационный выставочный материал в 1 экз. в электронном виде и на бумажном носителе.  По результатам проведения публичных слушаний и согласования, Комиссия передает муниципальному заказчику доработанный текстовый и графические материалы проекта в полном объеме в 2 экз. и в электронном виде на компакт-дисках в формате pdf и в программном продукте "Панорама" и ГИС\_ArcGis 10. |
| 11. | Порядок согласования проекта | Определяется в соответствии со ст.31, 32 Градостроительного кодекса РФ |

|  |  |
| --- | --- |
| От заказчика:  Глава Катарбейского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Третьякова | От Подрядчика:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |