***Дом попал под затопление, признан не пригодным для проживания. Но свидетельство на приобретение нового жилья мне не дают, потому что недавно в ипотеку купила на себя квартиру для дочери, которая учится в Красноярске. Слышала, что недавно Губернатор поручил решить этот вопрос, чтобы помочь таким же людям, как наша семья.***

**Министр социального развития, опеки и попечительства Иркутской области Владимир Родионов**

До настоящего времени мы предоставляли свидетельства на приобретение жилья в соответствие с Постановлением правительства РФ, где были обозначены ограничения : если у человека есть вторая собственность или доля в другом жилье более учетной нормы действующей на конкретной территории ( Тулун - не более 12 кв м, Нижнеудинск – не более 15 кв м) сертификат не выдается. Поэтому Губернатором принято решение не учитывать эти обстоятельства. Если у пострадавшего есть еще жилье, или доля боле учетной нормы, человек все равно получит сертификат. Это более 700 семей.

Из уже обратившихся 3 тыс. человек за получением свидетельства, 300 вынуждены были отказать. Многие приобретали жилье на ипотеку, материнский семейный капитал, приобретали жилье детям, которые поехали учиться, и ,как правило, собственники – это родители. Всех, кто уже получил отказ, будут приглашены, проведены расчеты и им будут выданы сертификаты.

**Заявление на получение свидетельства на выплату на приобретение жилья можно написать**

ОГКУ «Управление социальной защиты по Тулуну и Тулунскому району «ул. Чкалова, д.35 А

МФЦ Мои документы Тулун Иркутской области» ул. Ленина, д.83

ОГКУ «Управление социальной защиты населения по Нижнеудинскому району» г. Нижнеудинск ул. Краснопартизанская, д.53 А

МФЦ Мои документы Нижнеудинск, Октябрьская улица, 1-2

***КАК ПОЛУЧИТЬ СЕРТИФИКАТ ЗА УТРАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ?***

После **подтверждения межведомственной комиссией факта утраты** жилого помещения

гражданин обращается **с заявлением в органы социальной защиты населения по месту жительства**.

*Необходимо предоставить документы:*

1. *1. Заявление*
2. *2. Копии своего паспорта*
3. *3. Копии документов членов своей семьи*
4. *4. Если есть, решение суда об установлении факта проживания в утраченном жилом помещении.*

Специалисты органов социальной защиты в рамках межведомственного взаимодействия делают запросы в органы исполнительной власти, получают необходимый пакет документов, чтобы предоставить социальную выплату.

1. **1. Гражданину предоставляется свидетельство на социальную выплату**
2. **2. Гражданин осуществляет подбор жилого помещения**
3. **3. Гражданин заключает договор купли-продажи с продавцом этого жилого помещения.**
4. **4. Когда будет зарегистрирован договор купли-продажи, один из его экземпляров доставляется в органы социальной защиты населения**
5. **5. Средства из бюджета поступают на счет продавца жилого помещения.**

***ПОДДЕРЖКА МАЛОМУ БИЗНЕСУ***

**Заместитель министра экономического развития Иркутской области Марина Петрова**

***Что делать, чтобы меня признали пострадавшим предпринимателем, и я смог получить государственную поддержку?***

* Обратитесь с заявлением в администрацию муниципального образования, на территории котором вы осуществляли свою предпринимательскую деятельность
* Получите сформированный муниципальным образование акт, подтверждающий прекращение или приостановление хозяйственной деятельности организации в результате чрезвычайной ситуации.
* Подайте документы для участия в конкурсе на получение субсидии

***Я занималась торговлей, после наводнения потеряла все: товар, магазин, оказался затоплен, хотя его можно восстановить. Уезжать не хочу, думаю продолжить свое дело после ремонта и покупки нового оборудования. Может ли государство мне чем-то помочь?***

- Пострадавшим от паводка предпринимателям будут частично возмещены затраты на закупку основных средств: инструментов, оборудования, складов и т.д. необходимых длявозобновления бизнеса. Деньги будут предоставлять в виде грантов и субсидий.

Узнать механизм получения поддержки предприниматели могут с 26 августа по 6 сентября в городе Тулуне, в консультационном центре для пострадавших от паводков предпринимателей, а также по телефонам «горячей линии» 899-143-27-673 и 899-143-27-675.

Если деньги понадобятся для ремонта производственного помещения, складов и средств производства, то по поручениюСергея Левченко Правительство региона предусмотрело субсидии предпринимателям для ремонта помещений и оборудования, а также для погашения арендных платежей. В связи с этим сейчас вводятся дополнительные меры поддержки предпринимателей в зонах затопления, и вносятся изменения в постановление Правительства Иркутской области.

***Бизнес бы я и сам восстановил, но мне нужны льготные кредиты. Процентную ставку, которую предлагает банк, сейчас не потяну.***

- Фонд микрокредитования Иркутской области готов давать пострадавшим бизнесменам льготные кредиты под 1% годовых. Решение о снижении процентной ставки было принято Правительством Иркутской области. Как пострадавший от паводков предпринимательвы можете получить от 50 тыс руб. до 5 млн руб на срок не более 3 лет с пониженной процентной ставкой 1% годовых.

Для остального бизнеса из моногородов выдают льготный заём с процентной ставкой от 3,6% годовых.

**Контактные данные Фонда микрокредитования: г. Иркутск, бул. Гагарина, 40, оф. 2, тел. 8(3952)34-33-29.**

Хотим отметить, что коммерческие банки, ранее предоставившие кредитные средства на развитие бизнеса, тоже не стались в стороне. После индивидуальной работы с каждым заемщиком, попавшим в зону затопления, была проведена корректировка финансовых обязательств. Министерством достигнуты соглашения с рядом банков, в том числе со Сбербанком, ВТБ и Россельхозбанком, о предоставлении пострадавшему бизнесу отсрочек и рассрочек по взятым ранее кредитам.

**Вопрос- Ответ**

Подскажите, если собственником дома является несовершеннолетний ребенок, находящийся под опекой, а дом под снос, имеет ли опекун право распорядиться сертификатом, приобретая жилье в другом городе? При этом увезти туда ребенка?

В соответствии со статьей 37 ГК РФ сделки, влекущие отказ от принадлежащих подопечному прав, совершаются законными представителями с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

В связи с этим опекуны (попечители) вправе распорядится сертификатом, приобретая жилье в собственность подопечного, с предварительного разрешения органа опеки.

Право приобретения жилья в другом городе, как и изменение места жительства ребенка не ограничивается.

Одновременно следует учесть, что в соответствии с Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекунам или попечителям запрещается пользоваться имуществом, принадлежащем подопечным, в своих интересах, за исключением случаев, когда орган опеки разрешает опекуну безвозмездное пользование имуществом вместо выплаты вознаграждения по договору о приемной семье.

Таким образом, проживание опекуна в жилом помещении, принадлежащем на праве собственности подопечному, возможно с разрешения органа опеки, при этом если ранее опекун получал вознаграждение по договору о приемной семье, данная выплата будет прекращена.

**Капитальный ремонт помещений, пострадавших от наводнения**

***АЛЕКСЕЙ ЕМЕЛЮКОВ***

***Начальник отдела капитальных вложений министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области***

**Кому положено свидетельство на получение выплаты на проведение капитального ремонта помещения, пострадавшего в результате наводнения?**

Свидетельство на получение выплаты на проведение капитального ремонта помещения, пострадавшего в результате наводнения, положено собственникам жилых помещений, а также гражданам, у которых есть документы, имеющие основание, для регистрации на право собственности. Например, договор дарения, свидетельство о наследстве, решение суда и иные документы. При этом необходимо учитывать, что у пострадавших, претендующих на выплату, не должно быть доли собственности в ином жилом помещении более, чем учетная норма, установленная в данном муниципальном образовании: т.е. в Нижнеудинском районе -  15 кв. м на одного человека, в Тулуне - 12 кв. м.

Если в квартире проживает четыре человека, четыре собственника и у одного есть доля в ином помещении более учетной нормы, выплата будет предоставляться трем гражданам, собственникам этого жилого помещения.

**Как получить выплаты на капитальный ремонт жилого помещения?**

После получения информации от муниципального образования о том, что ваш дом подлежит капитальному ремонту, необходимо обратиться в Службу заказчика Иркутской области, которая размещена на территории. Там можно подать все необходимые документы, это заявление на выплату, документы, удостоверяющие личность, паспорт, свидетельство о рождении. Кроме того, если у человека не зарегистрировано право собственности, необходимо предоставить документ, который является основанием для регистрации, например, договора дарения.

**Кто может проводить капитальный ремонт?**

После получения свидетельства о праве на проведение капитального ремонта необходимо обратиться в Службу заказчика, чтобы определиться с подрядной организацией. Сроки проведения капитального ремонта будут регламентироваться трехсторонним договором, где одной из сторон помимо гражданина и подрядчика будет выступать Служба заказчика, чтобы осуществлять контроль, и обеспечить качество проведенного ремонта. Гражданин может заключить договор подряда на проведение капитального ремонта с любой организацией.

**Как производится оплата?**

Оплата в рамках договора производится при наличии в договоре условия об авансировании до 30 %. Гражданин обращается с договором в Службу заказчика, после этого аванс перечисляется подрядной организации. После окончания ремонта гражданин приносит акт выполненных работ в службу заказчика, оставшиеся средства перечисляются подрядной организации.

Максимальная сумма составляет 6 тыс. рублей за кв. м , но не более сметной стоимости , подготовленной специализированной организацией , проводившей обследование. 6 тысяч рублей включают в себя стоимость материалов и стоимость работ.

Если человек самостоятельно покупает материалы, может ли он претендовать на выплату

В соответствие с постановлением, гражданин, который выполнил ремонт, приносит документы, подтверждающие фактические расходы на капитальный ремонт (на материал), договор подряда с частным лицом, документы, подтверждающие оплату. После этого средства будут перечислены на его счет.

**Сроки обращения и выплаты?**

Порядок о выплатах на капитальный ремонт разработан в соответствие с постановлением Российский Федерации. При возникновении спорных вопросов и различных проблем необходимо обращаться в Службу заказчика Иркутской области. Квалифицированные специалисты помогут подготовить необходимые документы для получения выплаты.  Крайний срок обращения для получения выплат на проведение капитального ремонта  - 15 ноября 2019 года, крайний срок перечисления средств 15 декабря 2019 года. Соответственно, всем гражданам, получившим заключение межведомственной комиссии, необходимо в срочном порядке обращаться в службу заказчика с заявлением на получение выплат на капитальный ремонт.

Коротко:

Для получения выплаты на проведение капремонта жилья, поврежденного в результате наводнения, необходимо обратиться в Службу заказчика Иркутской области в территориях

**Выплата положена:**

- Собственникам жилых помещений

- лицам, имеющим документы, являющиеся основанием для регистрации права собственности (договор дарения, свидетельство о наследстве и другие)

Необходимые документы:

- заявление на выплату, документ, удостоверяющий личность

У получателей свидетельства не должно быть в ином жилье права собственности более учетной нормы, установленной муниципалитетом

**Сроки проведения капитального ремонта**

- обговариваются гражданином и подрядчиком

- договор подряда можно заключить с любой организацией

- граждане могут выполнять ремонт самостоятельно

Максимальная сумма на проведение капремонта - 6 тысяч рублей за кв. м жилого помещения

Для компенсации необходимо предъявить документы, подтверждающие расходы

***Крайний срок обращения по выплате 15 ноября 2019 года***

***Крайний срок перечисления выплаты 15 декабря 2019 года***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информационные центры по вопросам взаимодействия с гражданами на территориях г.Тулуна, г.Нижнеудинска, а также Тулунского, Нижнеудинского, районов.** | | |
| **Наименование Центра** | **Адрес Центра** |  |
| Информационный центр на базе Центра досуга «Сибирь» | г. Тулун, ул. Мира, д. 3 |  |
| Консультационный пункт на базе МФЦ «Мои документы» | г. Тулун, ул. Ленина, д. 83 |  |
| Консультационный пункт на базе Управления социальной защиты населения по г. Тулуну и Тулунскому району | г. Тулун, ул. Чкалова, д. 35а |  |
| Консультационный пункт на базе медицинского колледжа г.Тулуна | г.Тулун, ул.Строителей, д.10 |  |
| Консультационный пункт на базе Думы г.Тулуна | г.Тулун, ул.Ленина, д.122 |  |
| Служба заказчика  Иркутской области | Г.Тулун, ул. Угольщиков 25А |  |
| Служба заказчика  Иркутской области | Г.Нижнеудинск, ул. Октябрьская, 1, ул. Ленина, 40 |  |

**Владимир Родионов, министр социального развития, опеки и попечительства**

**Вопрос:** На какую площадь может рассчитывать человек по сертификату?

3 августа Председателем Правительства РФ Дмитрием Анатольевичем Медведевым внесены изменения в постановление от 18 июля и разрешили ряд проблем, жителей подтопленных территорий. Теперь четко определено, что на одного человека 33 кв. м., 2 человека - 42 кв м, на 3 и более -  по 18 кв. м на человека. Если утерянное жилье было большей площади, чем положено по сертификату, человеку полагается жилье не менее этой площади. Например, семья из 3 человек проживала в квартире на 54 кв. м, 18 умножаем на 3, тогда мы выпишем сертификат на жилье 60 кв м.

**Вопрос**: Можно ли сертификат использовать не только в Иркутской области?

Согласно изменениям от 3 августа сертификат можно использовать на территории всей Российской Федерации.

**Вопрос:** Если квартира дешевле сертификата, можно ли использовать средства по своему усмотрению?

Сертификат - это не деньги, это документ, подтверждающий право на определенную сумму. Если человек приобретает квартиру на меньшую сумму, эти средства перечисляются продавцу, а оставшиеся будут возвращены в бюджет Российской федерации.

**Вопрос:** Если муж и жена не зарегистрированы, им положен сертификат, как на семью?

Сертификат выдается только на семью и членов семьи. Сожители не являются членами семьи, поэтому подтвердить факт совместного проживания и совместного ведения хозяйства необходимо в судебном порядке.

**Вопрос:** Если дом попал под затопление, но у человека есть доля в другом жилье, положен ли ему сертификат?

Если у человека есть доля в другом жилье, есть четкие ограничения, что эта доля должна быть не более той учетной нормы, которая действует на территории муниципалитета.  Например, в Тулуне площадь должна быть не более 12 кв м, в Нижнеудинске не более 15 кв м

**Вопрос:** Если человек уже получил сертификат до выхода постановления, а площадь в сертификате прописана меньше, чем она могла быть рассчитана в соответствии с изменениями

Мы сейчас всех обзваниваем, кто получил сертификаты, чтобы они подошли, и мы поменяем сертификат, если нет, то при расчете будут учтены новые правила.

**Вопрос:** Сертификат на покупку жилья имеет ли какой- то срок? Если да, то какой? Спасибо.

Срок действия свидетельства ограничивается 15 декабря 2019 года включительно.

**Вопрос:** Как рассчитывается сертификат для многодетных семей?

Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения для многодетных семей, в состав которых входит 3 и более детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью рассчитывается по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

**Вопрос:** Если дом 4-х квартирный и одна квартира не хочет подписывать акт о сносе, так как у них есть другая собственность. А что делать остальным трем квартирам?

Решение жилого дома аварийным принимается на основании решения межведомственной комиссии и обжаловать такое решение можно только в судебном порядке.

**Вопрос:** Подскажите, такая ситуация, у знакомой в Тулуне дом признан аварийным. Но у неё есть 1/2 доля квартиры в Иркутске. В Тулуне ей в суде сказали, что не положено ей сертификата, потому что есть где жить. Я такое первый раз слышу. Кто-нибудь в Нижнеудинске уже сталкивался подобным? Или это неправильное трактования закона Тулунскими властями?

Если у человека есть доля в другом жилье, есть четкие ограничения, что эта доля должна быть не более той учетной нормы, которая действует на территории муниципалитета.  Например, в Тулуне площадь должна быть не более 12 кв м, в Нижнеудинске не более 15 кв м

**Вопрос:** 1.Люди не могли выехать на работу, купить продукты. Так же сидели, окруженные водой со всех сторон, как и жители пятиэтажек.  Дорога была отрезана. Даже после спада воды по Сбитнева ездить было нельзя, автобусы не ходили несколько дней. Я тоже думаю, что Коблук был в зоне затопления. Почему нет выплат?

2.Нас второй год топят внешние воды прошлый год вода ушла в декабре картофель подмерз в стайке, подполье не просохло, сейчас подтопило опять печка наклонилась, балки гнилые, домой грибок пошёл у меня ребёнок-инвалид первой группы у него астма день и ночь на ингаляторе мебель сырая невозможно спать, мы живём в деревне, обращалась в администрацию, но толку нет, коровки тоже спят в воде, документы на лес в лесхозе, но когда это будет, большой вопрос

Подобные вопросы: составлением списков пострадавших, объявление территории -  попавшей в зону ЧС, расселение людей из ветхого аварийного жилья, входят в полномочия муниципалитета. Поэтому надо обращаться в районную или городскую администрацию.

**Вопрос:** У моей мамы дом признан аварийным, можно ли отказаться от решения комиссии?

Такие вопросы решаются только в судебном порядке

**Вопрос:** Здравствуйте у нас такая проблема. Мама с отцом живут уже вместе 30 лет, но не зарегистрированы, сертификат дают только на одного, а что второй не в счет? Можно ли решить эту проблему?

Сертификат выдается только на семью и членов семьи. Сожители не являются членами семьи, поэтому подтвердить факт совместного проживания и совместного ведения хозяйства необходимо в судебном порядке.

**Вопрос:** Здравствуйте, подскажите пожалуйста. У нас дом под снос, прописаны мы с детьми и мать. Можно ли нам на сертификат приобрести два жилья.

На размер социальной выплаты вы можете приобрести (построить) 1 и более жилых помещений. При этом документы на оплату по сделкам должны поступить в министерство одновременно.

**Вопрос:** Как будет выплачиваться сумма за капитальный ремонт и может ли человек делать сам ремонт или это могут делать только те бригады, которые  имеют лицензию на работу?

**Александр Лобач,*начальник отдела аналитики и стимулирования строительства министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.***

На сегодняшний день правилами социальных выплат на капитальный ремонт предусмотрены два возможных механизма - человек может заключить договор подряда  на капитальный ремонт с организацией, специализирующейся на этих работах, или сделать капитальный ремонт за свои средства и получить компенсацию по отчетным документам, чекам. Сумма по компенсации предоставляется исходя из расчетной сметной стоимости, которая является приложением к заключению межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным для проживания и подлежащим капремонту и не более 6 тыс. руб. за кв. м. Если человек нанимает бригаду, условия такие же.

**Вопрос:** Дом  под снос, живу с двумя детьми. Дом моей бабушки, но прописаны давно. Бабушка умерла, еще нет полгода. Завещание составила своим детям, в нем указано (все мое имущество где бы оно не находилось и в том числе ее дом, но дом, в котором я жила не указан), а я живу в нем больше 20 лет. Обращалась к нотариусу он мне сказал, что дети не могут написать отказ на мой дом, так как если они напишут отказ, то они откажутся от всего наследства.

**Вопрос:** У моей мамы дом был полностью в воде для жилья не пригоден. Выплатили компенсацию на всех прописанных по 100 тыс. руб. Внучка забрала себе эти деньги и ещё 100 тыс руб своего отца, который тоже там был прописан. Теперь хочет забрать две доли от сертификата.

**Вопрос:** Дом признан под снос, дом остался после смерти родителей, мама не вступила в права наследства, и теперь, после её смерти младшая дочь делает документы на себя. В доме, кроме моей сестры, прописаны двое моих детей, один из них инвалид детства 1 группы и племянник, считающийся сиротой, который сейчас проходит службу в армии по контракту. Мои дети на момент затопления в доме не проживали. Сегодня сестре сказали, что прописанных можно выписать по суду. Если будут выделять сертификат, имеют ли какие-то права прописанные в доме люди, но не проживающие там и как они будут жить без прописки, если их выпишут по суду. Имеют ли право инвалида детства выписать по суду?

Это вопросы касающиеся норм гражданского законодательства, разобраться и ответить на них помогут специалисты межрайонной прокуратуры, которая расположена в Нижнеудинске по адресуул. Кашика, 63, в Тулуне  по адресу мкр. Угольщиков, д. 22, кроме того, в Тулуне и Нижнеудинске работают Межведомственные консультационные центры в Нижнеудинске в администрации города ул. Ленина , 40 и в Тулуне в здании филиала Братского педагогического колледжа ул. Строителей , 10, в которых вы сможете получить консультацию квалифицированного специалиста, предоставив все имеющиеся у вас документы.

**Вопрос:**Если жилье муниципальное, положен ли сертификат на выплату за утрату жилого помещения?

**Заместитель министра социального развития опеки и попечительства Иркутской области Алексей Макаров**

Если гражданин, чье жилье было утрачено во время наводнения не является собственником жилого помещения, а является нанимателем по договору социального найма и у него есть ордер на это жилое помещение, он также имеет право на предоставление социальной выплаты. С заявлением, копией паспорта, заявлениями своей семьи он обращается в органы социальной защиты населения. Далее специалисты в рамках межведомственного взаимодействия осуществляют запрос документов у органов исполнительной власти, органов местного самоуправления и предоставляют этому гражданину сертификат на социальную выплату. В дальнейшем он заключает договор купли-продажи с продавцом жилого помещения и становится полноправным собственником.

**Вопрос:**Как получить сертификат за утрату жилого помещения?

После подтверждения межведомственной комиссией факта утраты жилого помещения гражданин обращается с заявлением в органы социальной защиты населения по месту жительства. К заявлению он прикладывает копии своего паспорта, копии документов членов своей семьи, если есть решение суда об установлении факта проживания в утраченном жилом помещении. Специалисты органов социальной защиты в рамках межведомственного взаимодействия делают запросы в органы исполнительной власти, получают необходимый пакет документов, чтобы предоставить социальную выплату. После этого гражданину предоставляется свидетельство на социальную выплату. Он осуществляет подбор жилого помещения, заключает договор купли-продажи с продавцом этого жилого помещения. Когда будет зарегистрирован договор купли продажи один из его экземпляров доставляется в органы социальной защиты населения и средства из бюджета поступают на счет продавца жилого помещения.

**Вопрос:**Дом  под снос, живу с двумя детьми. Дом моей бабушки, но прописаны давно. Бабушка умерла, еще нет полгода. Завещание составила своим детям, в нем указано (все мое имущество где бы оно не находилось и в том числе ее дом, но дом, в котором я жила не указан), а я живу в нем больше 20 лет. Обращалась к нотариусу он мне сказал, что дети не могут написать отказ на мой дом, так как если они напишут отказ, то они откажутся от всего наследства.

**Вопрос:** У моей мамы дом был полностью в воде для жилья не пригоден. Выплатили компенсацию на всех прописанных по 100 тыс. руб. Внучка забрала себе эти деньги и ещё 100 тыс руб своего отца, который тоже там был прописан. Теперь хочет забрать две доли от сертификата.

**Вопрос:** Дом признан под снос, дом остался после смерти родителей, мама не вступила в права наследства, и теперь, после её смерти младшая дочь делает документы на себя. В доме, кроме моей сестры, прописаны двое моих детей, один из них инвалид детства 1 группы и племянник, считающийся сиротой, который сейчас проходит службу в армии по контракту. Мои дети на момент затопления в доме не проживали. Сегодня сестре сказали, что прописанных можно выписать по суду. Если будут выделять сертификат, имеют ли какие-то права прописанные в доме люди, но не проживающие там и как они будут жить без прописки, если их выпишут по суду. Имеют ли право инвалида детства выписать по суду?

Это вопросы касающиеся норм гражданского законодательства, разобраться и ответить на них помогут специалисты межрайонной прокуратуры, которая расположена в Нижнеудинске по адресуул. Кашика, 63, в Тулуне  по адресу мкр. Угольщиков, д. 22, кроме того, в ближайшее время в Тулуне и Нижнеудинске откроются Межведомственные консультационные центры в Нижнеудинске в администрации города ул. Ленина , 40 и в Тулуне в здании филиала Братского педагогического колледжа ул. Строителей , 10, в которых вы сможете получить консультацию квалифицированного специалиста, предоставив все имеющиеся у вас документы.

**Вопрос:**Сертификат на покупку жилья имеет ли какой- то срок? Если да, то какой? Спасибо.

Срок действия свидетельства ограничивается 15 декабря 2019 года включительно.

**Вопрос:** Каков размер социальной выплаты для многодетных семей? Размер социальной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения для многодетных семей, в состав которых входит 3 и более детей, в том числе усыновленных, принятых под опеку (попечительство), переданных на воспитание в приемную семью рассчитывается по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

**Строительство и капитальный ремонт**

**Министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области**

**Вопрос: Если двухквартирный дом признан аварийным, а соседи хотят сделать ремонт и против сертификата, так как у них есть помимо этого жилья еще своё. Могут ли нам из-за соседей не дать сертификат?**

**Ответ:**В этой ситуации определяющим является решение МВК о признании дома аварийным, поэтому решение суда на получение сертификата не повлияет.

**Вопрос: Кто решает по многоквартирными домам, что дом аварийный или подлежит капитальному ремонту.**

**Ответ:** Решение по многоквартирным домам принимает межведомственная комиссия муниципального образования, которая подтвердит утрату вашего жилья или установит возможность капитального ремонта. Именно исходя из решения комиссии вы сможете претендовать на получение выплаты на новое жильё или на капитальный ремонт. Проведение обследования жилья комиссией должно осуществляться в вашем присутствии. Поэтому если вы понимаете, что ваш дом не вошел в график обследования, ознакомится с которым можно на сайте муниципального образования, можно обратится с заявлением в муниципалитет.

**Вопрос: Как будут производиться выплаты на капремонт? Для людей, желающих сделать капремонт самим, все-таки будут выплачивать деньгами, без заключения договоров подряда и покупки за свой счет необходимых материалов?  Нужно ли будет потом отчитываться и как?**

**Ответ:**Вслучае использования гражданином социальной выплаты для покрытия собственных расходов на проведение капитального ремонта поврежденного жилого помещения необходимо предоставить документы, подтверждающие фактические расходы, произведенные гражданином на капитальный ремонт поврежденного жилого помещения, и локальный сметный расчет стоимости капитального ремонта жилого помещения, подготовленный специализированной организацией.

**Вопрос: Дом подлежит капитальному ремонту (после затопления), хотелось бы поменять место жительства и средства, отпущенные на ремонт вложить на приобретение жилья. Возможно ли это?**

**Ответ:** К сожалению, законодательством это не предусмотрено***.***

**Вопрос: Вода в дом не заходила, топило двор, от грунтовой воды в подполье обрушилась земля и упали балки, на которых держится пол.**

**Ответ:**Необходимо написать заявление на проведение обследования вашего дома межведомственной комиссией, которая подтвердитутрату жилья или установит возможность капитального ремонта

**Вопрос: Будет ли комиссия осматривать квартиры на первых этажах?**

Межведомственная комиссия будет обследовать ВСЕ пострадавшие дома. Графики обследования жилых помещений размещены на официальных сайтах муниципальных образований.

**Социальная поддержка**

**Вопрос:**После наводнения вынуждены снимать квартиру, в пункте временного проживания жить не хотим, все-таки хоть какой, но свой угол. Но при тяжелой финансовой ситуации, это очень бьет по карману. Слышала, что существуют какие-то компенсации для таких жителей затопленных территорий

**Ответ: Наталья Золотарева, начальник отдела предоставления мер социальной поддержки министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области**

Правительством Иркутской области принято постановление, согласно которому граждане, чьи жилые помещения утрачены или признаны непригодными в результате чрезвычайной ситуации, сложившейся в результате паводка на территории Иркутской области в июне 2019 года, имеют право за получение компенсации за найм жилого помещения. Денежная компенсация производится исходя из фактических расходов граждан, но не более 12 тыс. рублей в месяц. Компенсация представляется с 27 июня по 31 декабря. Граждане могут обратится в управление социальной защиты по месту жительства с документами: паспортом, а также документами, удостоверяющими личность членов семьи, договором найма, составленным не ранее 27 июня 2019 года, актом об утрате жилого помещения или признания его непригодным для проживания. Еще необходимо решение суда об установлении факта проживания в жилом помещении, если гражданин был не зарегистрирован по месту жительства и в случае, если жилье не было оформлено - документами, которые являются основанием для регистрации права собственности. Если жилье снимает семья, компенсация выплачивается только одному из ее членов по их общему выбору. Документы на оплату предоставляются до 10 числа каждого месяца, это могут быть кассовые чеки, бланки строгой отчетности, квитанции, платежные поручения, расписки или иные подтверждающие документы.Заявление и документы могут быть представлены путем личного обращения в учреждение, через организации почтовой связи, в форме электронных документов. До 20 числа следующего месяца выплачивается компенсация.

**Пострадало жилье: что делать?**

***Александр Лобач, начальник отдела аналитики и стимулирования строительства министерства строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.***

**ВОПРОС**: Какой документ после осмотра помещения межведомственной комиссией люди должны получить?

**ОТВЕТ:** Есть два вида решения межведомственной комиссии: либо жилой дом признается аварийным и подлежащим сносу, либо жилой дом признается подлежащим капитальному ремонту. Что касается и дома, и квартиры, правила одни и те же. Если дом признается аварийным, то человек получает акт осмотра своего дома, заключение межведомственной комиссии и постановление мэра или главы муниципального образования о признании дома аварийным. В случае, если дом подлежит капитальному ремонту, то гражданин получает смету, заключение специализированной организации, соответствующее заключение межведомственной комиссии, постановление мэра или главы муниципального образования о том, что помещение подлежит капитальному ремонту.

Все дома, которые пострадали, уже первично осмотрены межведомственными комиссиями. Большинство домов уже обследованы и специализированными организациями, идут камеральные проверки и подготовка результатов. По поручению Губернатора к 10 августа мы должны завершить выдачу всех документов.

**ВОПРОС:** Гражданин получил все документы, что ему делать дальше?

**ОТВЕТ:** Нужно обратиться в министерство социального развития, опеки и попечительства региона для предоставления ему социальной выплаты на строительство или приобретение жилого помещения, либо в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области за предоставлением выплаты на капитальный ремонт своего жилого помещения. Представители министерств сегодня работают во всех пострадавших территориях.

**ВОПРОС:** Если документов на руках еще нет, можно ли подбирать варианты жилья?

**ОТВЕТ:** Если жилье признано аварийным, и вы просто ждете документы, то подыскивать варианты уже можно. Что касается размера социальной выплаты, то один человек получает средства за 33 квадратных метра, семья в составе двух человек – 42 кв. метра, семья от трех человек и более получает выплату за 18 кв. метров на каждого члена семьи, но не более площади утраченного жилого помещения. Стоимость одного квадратного метра – 45 тысяч рублей.

**ВОПРОС:** Можно ли убираться в доме?

**ОТВЕТ:** Если вы уже вернулись свой дом, то убираться в нем можно. Никаких ограничений в этом вопросе сейчас нет.

**Как получить социальные выплаты?**

***Ирина Гаевая, начальник отдела организации назначения региональных выплат министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.***

**ВОПРОС:**В случае, если люди до сих пор не получили социальные выплаты, куда им обращаться?

**ОТВЕТ:** Для получения гражданами социальных выплат, связанных с утерей имущества, им необходимо обратиться в местную администрацию для включения в список пострадавших на получение денежных средств.   Администрация в кратчайшие сроки должна занести этого гражданина в список, согласовать в течении трении трех суток с соответствующими органами. Это органы УФМС, органы ГО и ЧС. И передать его нам, в органы соцзащиты. Органы социальной защиты в кратчайшие сроки производят выплату по этим спискам.

**ВОПРОС:** По какой причине люди могли до сих пор не получить выплаты, на которые они имеют право?

**ОТВЕТ:** Возможно, до сих пор кто-то не знает порядок обращения. У кого-то из граждан вопрос решается в судебном порядке. Граждане, которые проходят через судебные решения, также повторно должны обратиться в органы администраций муниципальных образований.

**ВОПРОС**: Была информация, что все выплаты должны быть завершены до 27 июля. В связи с этим люди, которые в этот срок деньги не получили, волнуются, получат ли они их после. Что вы можете сказать по этому поводу?

**ОТВЕТ:** Обязательно получат. Выплаты не ограничены этим сроком. Если обращения в заявительной форме будут продолжать поступать в адрес администрации, а они будут поступать, так как вынесение судебных решений – это процесс не всегда быстрый, то будут формироваться новые списки. Мы будем выдавать выплаты до последнего обращения.

**Юридические аспекты получения выплат и компенсаций.**

***Роман Шергин, заместитель прокурора Иркутской области***

**ВОПРОС:** Скажите, а есть ли такие случаи, когда, например, человек был прописан в доме, который попал в зону затопления, а проживал в другом месте – в Иркутске, в Шелехове, в каком-то ином населенном пункте. И он подает документы на выплату. Он тоже получит деньги?

**ОТВЕТ:** Нет, он деньги не должен получить. У нас были такие случаи, когда кое-кто в общей суматохе успел «проскочить». Об этом нам сообщают граждане, которые несколько лет не видели таких «соседей». Мы разбираемся с каждым подобным фактом. Бывает, произошла ошибка: человек заблуждался в наличии права на выплату, например, прочитал где-то, что сам факт регистрации – это условие для получении денег. В этом случае, средства просто возвращаются. Но если человек предоставил какие-то ложные сведения о фактическом проживании в этом месте или то, что он во время паводков находился в этом доме, то, конечно же, здесь речь идет о мошенничестве. Мы уже проводим проверки по таким фактам.

**ВОПРОС:** То есть уже возникают примеры мошенничества при получении выплат?

**ОТВЕТ:** Сейчас начинаются выплаты по утрате жилья, и появляются случаи мошенничества. Граждане, которые не имеют никакого отношения к жилью, давно его продали и не жили, сейчас пытаются получить компенсации по утрате имущества. Это мошенничество. Не нужно думать, что такое может произойти незаметно, никто не уйдет от уголовной ответственности. Всегда об этом сообщат соседи и люди, которые живут в этих домах.

Например, глава из деревни Гадалей обратился с информацией о том, что женщина с пятью детьми попыталась получить выплаты как пострадавшая, хотя никогда в этой деревне не жила и не появлялась. Или, например, была ситуация, когда в заброшенный домпосле наводнения заехали люди, завезли вещи и пытались получить выплаты по утрате имущества. Результат – заведено уголовное дело, выплаты возвращены в бюджет.

**ВОПРОС:**А что грозит за такой поступок? Это ведь мошенничество, если человек обманом получил выплату. Какое грозит наказание?

**ОТВЕТ:** Уголовная ответственность по ст. 159 прим. 2, мошенничество при получении льгот, выплат.

**ВОПРОС:** Другая ситуация: межведомственная комиссия провела осмотр помещения и признала дом пригодным для проживания. А человек не согласен с этим. Как ему быть?

**ОТВЕТ:** Таких случаев, я думаю, будет масса. Мы анализировали практику других регионов в подобных ситуациях. Граждане очень часто обращались с обжалованием актов обследования. Здесь решение принимает суд. Мы будем разбираться по каждому случаю. Может быть, даже оказывать содействие людям, у которых есть основания обращаться в прокуратуру, например, социально незащищенным гражданам.

Мы ориентировали комиссии выяснять мнение жителей на самом раннем этапе, когда они производят осмотры. Также гражданин может участвовать в заседании комиссии с правом совещательного голоса. То есть, его мнение должно учитываться. Мы постоянно говорим о том, что основное количество домов находится в зоне паводков регулярных.Это тоже должно учитываться. Много домов является аварийными. Их безусловно нужно признавать непригодными для проживания, отправлять под снос.

**Компенсации владельцам КФХ, дачникам и огородникам**

***Илья Сумароков, министр сельского хозяйства Иркутской области***

**ВОПРОС:** Сейчас начнутся выплаты по потере посевов и гибели животных. Как человек должен доказать, что у него был скот?

**ОТВЕТ:** Здесь общий порядок: должны быть доказательства, любые документы и, в том числе, свидетельские показания. Практика еще не сформирована, выплаты еще не начались. Это дополнительные меры поддержки.

**ВОПРОС:** Если у людей есть вопросы по составлению искового заявления, по жалобам, другим документам, то куда им обращаться?

**ОТВЕТ:**В зонах затопления располагаются отделения прокуратуры, которые принимают все обращения граждан. Дополнительно в Тулуне и Нижнеудинске работает временная приемная генерального прокурора Российской Федерации. Сформированы мобильные приемные прокуратуры Иркутской области, где сотрудники принимают заявления. Но проще всего обратиться в районную прокуратуру. Более 5 тысяч заявлений уже поступило. Проверки проводятся, права граждан восстанавливаются. Сейчас большая работа проводится по открытию консультационных центров Правительства региона. Там будут комплексно заниматься защитой прав граждан. И если эта практика будет положительной, то мы работу своих приемных планируем совместить с работой этих центров.

**ВОПРОС:**Какие меры поддержки предусмотрены для сельхозорганизаций в пострадавших от паводка районах?

**ОТВЕТ:**Сельскохозяйственные организации, крестьянские (фермерские) хозяйства, индивидуальные предприниматели, являющиеся сельхозпроизводителями, владельцы личных подсобных хозяйств, пострадавшие в результате паводка, получат компенсацию из федерального бюджета за утраченные посевы и посадки сельхозкультур, погибший скот, утрату сельхозобъектов.

Из областного бюджета компенсацию получат владельцы личных подсобных хозяйств, граждане, ведущие садоводство, огородничество, дачное хозяйство, а также хозяйство на земельных участках для индивидуального жилищного строительства. Компенсация из областного бюджета предусматривает единовременную материальную помощь в размере 20 тыс. рублей, выплаты за утрату посевов и сельскохозяйственных культур, посадок многолетних насаждений, гибель сельскохозяйственных животных и птицы, в том числе пчелосемей, утрату или повреждение сельскохозяйственных строений, предназначенных для содержания сельхозживотных (за исключением пчелосемей).

**ВОПРОС:**Как рассчитываются размеры компенсаций?

**ОТВЕТ:**Размеры компенсаций рассчитываются в соответствии с порядками, определенными законодательством. Для установления ущерба в районах работают специальные комиссии, которые проводят обследование пострадавших хозяйств и частных подворий.

В порядках определены минимальные и максимальные размеры выплат, например, за одну голову скота или за один гектар пострадавших посевов.

**ВОПРОС:**Какие установлены размеры выплат?

**ОТВЕТ:**Из областного бюджета установлены следующие размеры выплат:

– в связи с гибелью посевов – 4,5 тыс. рублей за сотку, но не более 45 тыс. рублей;

– в связи с гибелью крупных сельскохозяйственных животных: 50 тыс. рублей за корову, 25 тыс. рублей за голову КРС (кроме коров) и лошадей, но не более 50 тыс. рублей; 5 тыс. рублей за голову свиней, овец или коз, но не более 25 тыс. рублей; 200 рублей за одного кролика или птицу, но не более 2 тыс. рублей; 4 тыс. рублей за одну пчелосемью, но не более 20 тыс. рублей.

– в связи с утратой сооружений, с учетом количества мест для содержания сельхозживотных: при содержании коров – 16 тыс. рублей за одно место;

при содержании крупного рогатого скота (за исключением коров), лошадей – 14 тыс. рублей за 1 место, но не более, чем за 2 места; при содержании свиней, овец, коз – 6 тыс. рублей за 1 место, но не более, чем за 5 мест; при содержании кроликов, сельскохозяйственной птицы – 3 тыс. рублей за 1 место, но не более, чем 10 мест.

**ВОПРОС:**Если сельскохозяйственная постройка не разрушена полностью, но при этом нуждается в восстановлении, будет ли компенсация?

**ОТВЕТ:**Да. В соответствии с указом Губернатора Иркутской области Сергея Левченко из областного бюджета также будут компенсироваться работы по восстановлению сооружений для содержания сельхозживотных. Компенсация будет предоставлена в соответствии со сметой на восстановительные работы, но не более предельных значений.

**ВОПРОС:**Как подтвердить факт гибели посевов или животных, разрушения сельхозобъектов?

**ОТВЕТ:**Прежде всего, необходимо написать заявление с указанием вида причиненного ущерба (гибель посевов, сельскохозяйственных животных, утрата (повреждение) сооружения). В заявлении нужно указать площадь посевов, погибших в результате паводка, виды и количество погибших сельскохозяйственных животных, виды сельскохозяйственных животных, содержащихся в утраченном (поврежденном) сооружении. Также по возможности предоставить цветные фотографии пострадавших угодий. В районах работают территориальные комиссии по оценке ущерба, которые составляют акты на каждый вид ущерба. Эти акты также включаются в пакет документов. Кроме того, необходимо предоставить документы, подтверждающие право собственности.